

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TUY PHONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 84/TB-THADS

Tuy Phong, ngày 27 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ các Quyết định số 167/2023/QĐST-DS, ngày 04 tháng 12 năm 2023;  
Quyết định số 175/2023/QĐST-DS, ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân  
huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số 556/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12  
năm 2023; Quyết định thi hành án số 584/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm  
2023; Quyết định thi hành án số 620/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2024;  
Quyết định thi hành án số 693/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2024 của  
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 16  
tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình  
Thuận;*

*Căn cứ biên bản về việc thoả thuận giá kê biên ngày 23 tháng 01 năm 2024  
của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 236/TB-TTĐG ngày 22 tháng 3  
năm 2024 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận;*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong thông báo về việc tổ chức bán  
đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá: Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình  
Thuận; địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phường Bình Hưng, Thành phố  
Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận

b) Tài sản đưa ra đấu giá là: \*Quyền sử dụng 354,8 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, thuộc  
thửa đất 52, tờ bản đồ số 16, tài sản gắn liền với đất là căn nhà cấp 4 có diện tích  
xây dựng 105 m<sup>2</sup>, nhà và đất được UBND huyện Tuy Phong cấp Giấy chứng nhận  
quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN  
263610, số vào sổ cấp GCN: CH-02066 ngày 01/8/2018 cho bà Đặng Thị Phương  
Thùy, sinh năm 1979 và ông Phạm Thái Hợp, sinh năm 1983.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 25/3/2024 đến 17 giờ 00  
phút ngày 28/3/2024; địa điểm xem tài sản đấu giá: thôn Vĩnh Hanh, xã Phú Lạc,  
huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự  
huyện Tuy Phong (Chấp hành viên: Phạm Thanh Phương) để được hướng dẫn  
xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 25/3/2024 đến  
17 giờ 00 phút, ngày 12/4/2024 ; địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản

tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **810.000.000 đồng (Tám trăm mười triệu đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**; Tiền đặt trước: **81.000.000 đồng/hồ sơ**. Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số 050014670855 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận tại Ngân hàng Sacombank - Chi nhánh Bình từ ngày 10/4/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/4/2024.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 25/3/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 12/4/2024;

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá); 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

+ Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

+ Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 15/4/2024**; tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận; địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, Phường Bình Hưng, Thành phố Phan Thiết, Bình Thuận, điện thoại: 0252 3822218.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Lạc;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tuy Phong;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

  
  
**Phạm Thanh Phương**